

Số: ~~280~~/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày ~~04~~ tháng ~~3~~ năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 11/DSST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/02/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108, 396, tờ bản đồ số 1; địa chỉ: số 17C ngách 63/5/36/37 đường Lê Đức Thọ (nay là đường Phú Mỹ), tổ dân phố 6 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 331333, số vào sổ cấp GCN: CS-NTL 00336, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Nguyễn Ngọc Thoa ngày 06/7/2015, đã chuyển nhượng toàn bộ cho bà Phạm Thị Châu Loan ngày 01/02/2016. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông 05 tầng, 01 tum.

- Giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở: 2.340.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 758.515.800 đồng (Bảy trăm năm mươi tám triệu, năm trăm mười lăm nghìn, tám trăm đồng).

Tổng cộng làm tròn: 3.098.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm chín mươi tám triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.


3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/3/2024 đến hết ngày 06/3/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội (Điện thoại liên hệ: 0968 067 238).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hùng